

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Перечень, состав и периодичность выполнения работ, оказания услуг по санитарному содержанию многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории**

**1. Работы по санитарному содержанию многоквартирного дома (уборка мест общего пользования)**

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	2	3
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	Ежедневно
2.	Мытье лестничных площадок и маршей	Ежедневно
3.	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
4.	Уборка площадки перед входом в секцию.	Ежедневно
5.	Очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
6.	Уборка площадки паркингов и очистка предгаражной подъездной территорий	Ежедневно
7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц.	1 раз в неделю
8.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц
9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в неделю
10.	Влажная протирка рекламных щитов, панелей-кнопок вызова, указателей в лифтовых холлах.	2 раза в неделю
11.	Уборка входных групп: влажная протирка стеклянных дверей.	3 раза в неделю
12.	Уборка с/у входных групп, мытье полов, протирка мебели – холл секции	Ежедневно
13.	Уборка приквартирных холлов, мытье площадок	Ежедневно
14.	Мытье вентиляционных решеток, светильников в приквартирных холлах	1 раз в месяц
15.	Вынос пищевых отходов из специально отведенных помещений, расположенных на этажах.	Ежедневно
16.	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции	в соответствии с санитарными нормами

**2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.**

**2.1. Уборка, благоустройство и уход за зелеными насаждениями:**

№ п/п	Вид уборочных работ	Периодичность
	<b>Холодный период</b>	
1.	Подметание свежевыпавшего снега	2 раза в сутки
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	2 раза в сутки
3.	Посыпка территорий противогололедными материалами	По мере необходимости
4.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки
5.	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки
6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки

7.	Промывка урн	1 раз в неделю
8.	Протирка указателей улиц и номеров домов	2 раза в месяц
9.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
10.	Сдвигание свежеснегавыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки
	<b>Теплый период</b>	
1.	Подметание территорий в дни без осадков	2 раза в сутки
2.	Очистка урн от мусора	2 раза в сутки
3.	Промывка урн	1 раз в сутки
4.	Уборка газонов	1 раз в сутки
5.	Выкашивание газонов	6 раз за сезон
6.	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2-ое суток
7.	Прополка	По мере необходимости
8.	Дополнительное благоустройство (цветы)	По проекту
9.	Протирка указателей	5 раз в сезон
10.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
11.	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток
12.	Мойка территории	6 раз за сезон

*Примечание:* Работы по очистке от мусора и промывке урн, указателей улиц и номеров домов производятся независимо от сезона.

**Управляющая компания:**

**Собственник:**

**ООО «Сервис»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ Одинцов А.М.  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /